

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22.01.2020

г. Ставрополь

№ 102

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлениями администрации города Ставрополя от 21.05.2019 № 1393 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457», от 08.10.2019 № 2837 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 13.11.2019 № 15, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 22.11.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории,

комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского», изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 22.01.2020 № 102

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) в целях устойчивого развития
территории, комплексной застройки города Ставрополя
западнее проспекта Российского

Документация

по планировке территории (проект планировки территории) в целях
устойчивого развития территории, комплексной застройки
города Ставрополя западнее проспекта Российского

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского в пределах территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:300, 26:12:011401:301, 26:12:011401:302, 26:12:011401:303, 26:12:011401:314, 26:12:011401:315, 26:12:011401:316, 26:12:011401:326, 26:12:011401:327, 26:12:011401:328, 26:12:011401:329, 26:12:011401:330, 26:12:011401:331, 26:12:011401:332, 26:12:011401:333, 26:12:011401:334, 26:12:011401:335, 26:12:011401:336, 26:12:011401:337, 26:12:011401:338, 26:12:011401:339, 26:12:011401:340, 26:12:011401:341, 26:12:011401:342, 26:12:011401:343, 26:12:011401:344, 26:12:011401:345, 26:12:011401:346, 26:12:011401:347, 26:12:011401:348, 26:12:011401:349, 26:12:011401:350, 26:12:010906:134 города Ставрополя (далее – проект планировки территории), подготовлена на основании постановлений администрации города Ставрополя от 21.05.2019 № 1393 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457», от 08.10.2019 № 2837 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского».

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года»;

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края»;

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Основными планировочными осями проекта планировки территории являются улица Ивана Щипакина и улица генерала Маргелова города Ставрополя. Здания объектов жилой застройки, обслуживания населения, торговли сориентированы фасадами по улице генерала Маргелова города Ставрополя, формирующими ее внешний облик.

При разработке архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории в границах проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 42,46 га.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения в функциональных зонах, принятых в соответствии с генеральным планом и Правилами.

4. Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану и Правилам.

Территория в границах проекта планировки территории разделена на пять основных зон, которые приведены в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского:

зона жилой застройки общей площадью 18,08 га;

зона дошкольных образовательных организаций общей площадью 2,47 га;

зона размещения объектов образования и просвещения общей площадью 3,7 га;

зона озелененных территорий общего пользования общей площадью 8,63 га;

зона размещения музея общей площадью 2,17 га;

территории общего пользования, включая улично-дорожную сеть общей площадью 7,41 га.

Зона жилой застройки представлена 19 многоэтажными жилыми домами, состоящими из разных типов блок-секций экономкласса разной этажности, 4 подземными автостоянками, а также территориями для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок. Застройка выполнена таким образом, чтобы в границах одного квартала создать группы зданий, объединенных системой кулуарных дворовых пространств с развитой системой благоустройства, состоящих из детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения.

Перечень координат характерных точек существующих границ кварталов представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Проектом планировки территории предусмотрено комплексное благоустройство территории многоэтажных жилых домов с учетом совместного использования внутрдворового пространства всеми жильцами жилого квартала. Многоэтажные жилые дома обеспечены всеми нормативными площадками для проведения досуга детей и взрослого населения.

Согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее — СП 42.13330.2016), площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой занимают не менее 10 процентов от общей площади жилого квартала.

Расположение и ориентация зданий и сооружений в зоне жилой застройки выполнены с соблюдением требований к ориентации и инсоляции помещений, а также выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы» 50 процентов территорий детских площадок должны инсолироваться не менее трех часов, а для ограничения теплового воздействия на территории III климатического района 50 процентов территории необходимо обеспечить специальными затеняющими устройствами и озеленением. При подготовке проекта планировки

территории в связи с невозможностью посадки большого количества крупномерных деревьев для создания тени, детские площадки расположены таким образом, чтобы в зависимости от времени года и погоды непрерывно инсолироваться и быть в тени в равной степени.

Население в зоне жилой застройки составляет 10431 человек, количество населения принято из расчета 35 кв. м общей площади жилого дома на одного человека.

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения: устройство пандусов и размещение парковочных мест. Парковки для посетителей и служащих организаций, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов, а также инвалидов-колясочников расположены на открытых площадках на расстоянии не более 50 м от входа в помещение. Предусмотрено устройство съездов с тротуаров на проезжую часть с понижением бордюра до 4,0 см, выделены места парковки автотранспорта инвалидов (10 процентов от общего количества машино-мест). Продольные уклоны по тротуарам составляют 5 промилле.

Застройка в границах проекта планировки территории спланирована с учетом всех действующих противопожарных и санитарных норм. Запроектированы пожарные проезды вокруг всех зданий, обеспечивающие доступ пожарных машин ко всем помещениям жилого квартала. Подъезды к зданиям осуществляются со всех сторон. Тротуарное покрытие запроектировано в плиточном исполнении и рассчитано на проезд пожарной спецтехники. Ширина пожарного проезда — 6 м. Территория в границах жилого квартала обустроена малыми архитектурными формами, освещена, имеет мощеные покрытия и травяные газоны.

Разделение на очередности планируемого развития территории в границах проекта планировки территории, содержащие этапы проектирования, проектом планировки территории не предполагается.

Зона дошкольных образовательных организаций представлена существующим детским дошкольным учреждением на 160 мест и двумя планируемыми детскими дошкольными учреждениями ориентировочно на 160 мест и на 300 мест, расположенными в нормативной пешей доступности, а также территориями, предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения, проживающего в границах проекта планировки территории.

Зона размещения объектов образования и просвещения представлена территорией под размещение общеобразовательной организации на 1550 мест, расположенной в нормативной пешей доступности. Вдоль улицы Ивана Щипакина города Ставрополя запланировано размещение парковки для посетителей общеобразовательной организации.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя Владимирскую площадь, светомузыкальный фонтан, парк военной техники «Патриот» с расположенной в его границах бронетанковой, артиллерийской

и авиационной техникой, а также территориями, предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения, проживающего в границах проекта планировки территории.

Зона размещения музея представлена территорией, на которой размещено здание исторического парка «Россия – Моя история», с прилегающей инфраструктурой, а также территориями, предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения, проживающего в границах проекта планировки территории.

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Охрана окружающей среды в границах проекта планировки территории должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

5. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта планировки территории.

В проекте планировки территории учтены ранее установленные красные линии.

Проектом планировки территории предусматривается отмена и установление новых красных линий.

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Перечни координат характерных точек устанавливаемых красных линий, существующих красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлены в приложениях 4, 5, 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Документация
по планировке территории (проект межевания территории) в целях
устойчивого развития территории, комплексной застройки
города Ставрополя западнее проспекта Российского

6. Основная часть.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского в пределах территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:300, 26:12:011401:301, 26:12:011401:302, 26:12:011401:303, 26:12:011401:314, 26:12:011401:315, 26:12:011401:316, 26:12:011401:326, 26:12:011401:327, 26:12:011401:328, 26:12:011401:329, 26:12:011401:330, 26:12:011401:331, 26:12:011401:332, 26:12:011401:333, 26:12:011401:334, 26:12:011401:335, 26:12:011401:336, 26:12:011401:337, 26:12:011401:338, 26:12:011401:339, 26:12:011401:340, 26:12:011401:341, 26:12:011401:342, 26:12:011401:343, 26:12:011401:344, 26:12:011401:345, 26:12:011401:346, 26:12:011401:347, 26:12:011401:348, 26:12:011401:349, 26:12:011401:350, 26:12:010906:134 города Ставрополя (далее – проект межевания территории), подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 21.05.2019 № 1393 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457», постановления администрации города Ставрополя от 08.10.2019 № 2837 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского».

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»

принята система координат МСК – 26 от СК-95.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

генеральный план;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

7. Основные положения проекта межевания территории.

Территория в границах проекта межевания территории располагается в новом динамично развивающемся жилом районе, определенном генеральным планом для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на обособленном участке в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, а также образование земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в проекте межевания территории предполагается для размещения предусмотренных проектом планировки территории жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений, объектов образования и просвещения, озелененных территорий общего пользования, музея, территорий общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на момент разработки проекта межевания территории не требуется.

8. Перечень и сведения о площади исходных земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования.

В границах проекта межевания территории, в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 26:12:011401:300, 26:12:011401:301, 26:12:011401:302, 26:12:011401:303, 26:12:011401:314, 26:12:011401:315, 26:12:011401:316, 26:12:011401:326, 26:12:011401:327, 26:12:011401:328, 26:12:011401:329, 26:12:011401:330, 26:12:011401:331, 26:12:011401:332,

26:12:011401:333, 26:12:011401:334, 26:12:011401:335, 26:12:011401:336, 26:12:011401:337, 26:12:011401:338, 26:12:011401:339, 26:12:011401:340, 26:12:011401:341, 26:12:011401:342, 26:12:011401:343, 26:12:011401:344, 26:12:011401:345, 26:12:011401:346, 26:12:011401:347, 26:12:011401:348, 26:12:011401:349, 26:12:011401:350, 26:12:010906:134.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011401:300, 26:12:011401:303, 26:12:011401:314, 26:12:011401:315, 26:12:011401:316, 26:12:010906:134.

В отношении остальных земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории, проведение кадастровых работ не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади исходных земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

9. Ограничения использования территории.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

сети газоснабжения;
сети водоснабжения;
сети канализации;
сети электроснабжения (подземные);
сети ливневой канализации.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

В непосредственной близости от территории в границах проекта межевания территории располагается государственный природный заказник краевого значения «Ставропольский чернозем».

Границы зон с особыми условиями использования территории, а также территория особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного заказника краевого значения «Ставропольский чернозем» отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, отображены границы образуемых земельных участков, границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, существующие красные линии.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектирования	га	42,46
2.	Функциональные зоны:		
1)	зона жилой застройки	га	18,08
2)	зона дошкольных образовательных организаций	га	2,47
3)	зона размещения объектов образования и просвещения	га	3,7
4)	зона озелененных территорий общего пользования	га	8,63
5)	зона размещения музея	га	2,17
6)	территории общего пользования, включая улично-дорожную сеть	га	7,41
3.	Население		
1)	население	человек	10431
2)	обеспеченность населения жилым фондом	кв. м/чел	35
3)	плотность населения проектируемого жилого района	чел/га	249
4.	Культурно-бытовое обслуживание		
1)	дошкольное образовательное учреждение	мест	160
2)	дошкольное образовательное учреждение	мест	160
3)	дошкольное образовательное учреждение	мест	300
4)	общеобразовательная организация	мест	1550
5.	Транспорт		
1)	протяженность улично-дорожной сети	км	2,57
2)	плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	23

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади исходных земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:011401:300	169934	земли населенных пунктов	спорт	26:12:011401:300:ЗУ1	9479	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2.					26:12:011401:300:ЗУ2	10050	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
3.					26:12:011401:300:ЗУ3	12770	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
4.					26:12:011401:300:ЗУ4	81	коммунальное обслуживание (3.1)
5.					26:12:011401:300:ЗУ5	81	коммунальное обслуживание (3.1)
6.					26:12:011401:300:ЗУ6	8768	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
7.					26:12:011401:300:3У7	7243	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
8.					26:12:011401:300:3У8	4164	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
9.					26:12:011401:300:3У9	11447	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
10.					26:12:011401:300:3У10	121	коммунальное обслуживание (3.1)
11.					26:12:011401:300:3У11	81	коммунальное обслуживание (3.1)
12.					26:12:011401:300:3У12	81	коммунальное обслуживание (3.1)
13.					26:12:011401:300:3У13	3808	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
14.					26:12:011401:300:3У14	1504	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
15.					26:12:011401:300:3У15	6166	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
16.					26:12:011401:300:3У16	6113	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
17.					26:12:011401:300:3У17	3895	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
18.					26:12:011401:300:3У18	3762	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
19.					26:12:011401:300:3У19	180	коммунальное обслуживание (3.1)
20.					26:12:011401:300:3У20	180	коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5	6	7	8
							(3.1)
21.					26:12:011401:300:3У21	6305	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
22.					26:12:011401:300:3У22	6309	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
23.					26:12:011401:300:3У23	1539	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
24.					26:12:011401:300:3У24	37037	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
25.					26:12:011401:300:3У25	142	коммунальное обслуживание (3.1)
26.					26:12:011401:300:3У26	28624	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
27.	26:12:011401:315	45243	земли населенных пунктов	культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования	26:12:011401:315:3У1	38743	культурное развитие (3.6)
28.					26:12:011401:315:3У2	6500	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
29.	26:12:010906:134	172027	земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта (автодорога)	26:12:010906:134:3У1	6041	культурное развитие (3.6)
30.	26:12:011401:316	33274	земли населенных пунктов	культурное развитие (музей), земельные участки (территории) общего пользования	26:12:011401:316:3У1	31682	культурное развитие (3.6)
31.							26:12:011401:316:3У2
32.	26:12:011401:314	6427	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	26:12:011401:314:3У1	2169	культурное развитие (3.6)
33.	26:12:011401:303	12993	земли населенных пунктов	для строительства спортивно-оздоровительного	26:12:011401:303:3У1	551	культурное развитие (3.6)
34.							26:12:011401:303:3У2

1	2	3	4	5	6	7	8
				комплекса			пользования (12.0)
35.	26:12:011401	-	-	-	26:12:011401:ЗУ1	32	культурное развитие (3.6)

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:011401:300:3У1		
	1	475215,03	1311010,23
	2	475189,11	1311119,49
	3	475106,31	1311095,77
	4	475106,34	1311008,74
	1	475215,03	1311010,23
	5	475114,48	1311067,57
	6	475123,48	1311067,56
	7	475123,47	1311076,58
	8	475114,47	1311076,56
	5	475114,48	1311067,57
2.	26:12:011401:300:3У2		
	2	475189,11	1311119,49
	9	475158,13	1311250,09
	10	475087,57	1311229,89
	11	475106,34	1311164,43
	12	475106,32	1311125,75
	3	475106,31	1311095,77
	2	475189,11	1311119,49
3.	26:12:011401:300:3У3		
	9	475158,13	1311250,09
	13	475127,71	1311378,33
	14	475030,92	1311350,67
	15	475067,26	1311224,07
	10	475087,57	1311229,89
	9	475158,13	1311250,09
	16	475080,69	1311283,29
	17	475089,35	1311285,76
	18	475086,85	1311294,43

1	2	3	4
	19	475078,20	1311291,93
	16	475080,69	1311283,29
4.	26:12:011401:300:3Y4		
	5	475114,48	1311067,57
	6	475123,48	1311067,56
	7	475123,47	1311076,58
	8	475114,47	1311076,56
	5	475114,48	1311067,57
5.	26:12:011401:300:3Y5		
	16	475080,69	1311283,29
	17	475089,35	1311285,76
	18	475086,85	1311294,43
	19	475078,20	1311291,93
	16	475080,69	1311283,29
6.	26:12:011401:300:3Y6		
	4	475106,34	1311008,74
	3	475106,31	1311095,77
	12	475106,32	1311125,75
	20	475010,63	1311098,32
	21	475036,57	1311007,79
	4	475106,34	1311008,74
7.	26:12:011401:300:3Y7		
	22	475096,18	1311131,15
	23	475071,58	1311216,98
	24	474993,66	1311194,52
	25	475018,06	1311108,77
	22	475096,18	1311131,15
8.	26:12:011401:300:3Y8		
	12	475106,32	1311125,75
	11	475106,34	1311164,43
	10	475087,57	1311229,89
	15	475067,26	1311224,07
	26	474981,62	1311199,56
	20	475010,63	1311098,32
	12	475106,32	1311125,75
	22	475096,18	1311131,15
	23	475071,58	1311216,98
	24	474993,66	1311194,52
	25	475018,06	1311108,77
	22	475096,18	1311131,15
9.	26:12:011401:300:3Y9		
	15	475067,26	1311224,07
	14	475030,92	1311350,67
	27	474945,33	1311326,21
	26	474981,62	1311199,56
	15	475067,26	1311224,07

1	2	3	4
	28	474997,04	1311221,99
	29	474984,54	1311218,42
	30	474987,11	1311209,44
	31	474999,61	1311213,02
	28	474997,04	1311221,99
	32	474992,23	1311227,90
	33	474989,75	1311236,56
	34	474981,10	1311234,08
	35	474983,58	1311225,43
	32	474992,23	1311227,90
	36	474987,54	1311244,25
	37	474985,07	1311252,90
	38	474976,41	1311250,42
	39	474978,89	1311241,77
	36	474987,54	1311244,25
10.	26:12:011401:300:3Y10		
	28	474997,04	1311221,99
	29	474984,54	1311218,42
	30	474987,11	1311209,44
	31	474999,61	1311213,02
	28	474997,04	1311221,99
11.	26:12:011401:300:3Y11		
	32	474992,23	1311227,90
	33	474989,75	1311236,56
	34	474981,10	1311234,08
	35	474983,58	1311225,43
	32	474992,23	1311227,90
12.	26:12:011401:300:3Y12		
	36	474987,54	1311244,25
	37	474985,07	1311252,90
	38	474976,41	1311250,42
	39	474978,89	1311241,77
	36	474987,54	1311244,25
13.	26:12:011401:300:3Y13		
	21	475036,57	1311007,79
	20	475010,63	1311098,32
	26	474981,62	1311199,56
	27	474945,33	1311326,21
	40	474934,61	1311323,15
	41	474938,15	1311310,67
	42	474957,89	1311241,15
	43	474968,08	1311205,27
	44	474987,11	1311138,22
	45	475006,10	1311071,32
	46	475016,30	1311035,40
	47	475024,17	1311007,62

1	2	3	4
	21	475036,57	1311007,79
14.	26:12:011401:300:3Y14		
	47	475024,17	1311007,62
	46	475016,30	1311035,40
	48	474916,31	1311006,14
	47	475024,17	1311007,62
15.	26:12:011401:300:3Y15		
	46	475016,30	1311035,40
	45	475006,10	1311071,32
	49	474952,64	1311055,65
	50	474943,66	1311086,26
	51	474886,98	1311069,62
	52	474905,03	1311005,98
	48	474916,31	1311006,14
	46	475016,30	1311035,40
16.	26:12:011401:300:3Y16		
	45	475006,10	1311071,32
	44	474987,11	1311138,22
	53	474933,47	1311122,49
	54	474901,08	1311112,99
	55	474889,08	1311109,47
	56	474876,67	1311105,84
	51	474886,98	1311069,62
	50	474943,66	1311086,26
	49	474952,64	1311055,65
	45	475006,10	1311071,32
17.	26:12:011401:300:3Y17		
	44	474987,11	1311138,22
	43	474968,08	1311205,27
	57	474914,43	1311189,49
	53	474933,47	1311122,49
	44	474987,11	1311138,22
18.	26:12:011401:300:3Y18		
	54	474901,08	1311112,99
	53	474933,47	1311122,49
	57	474914,43	1311189,49
	58	474881,63	1311179,87
	59	474885,67	1311166,08
	60	474873,66	1311162,56
	61	474869,62	1311176,35
	62	474857,65	1311172,83
	56	474876,67	1311105,84
	55	474889,08	1311109,47
	63	474885,03	1311123,26
	64	474897,04	1311126,78
	54	474901,08	1311112,99
19.	26:12:011401:300:3Y19		
	54	474901,08	1311112,99

1	2	3	4
	64	474897,04	1311126,78
	63	474885,03	1311123,26
	55	474889,08	1311109,47
	54	474901,08	1311112,99
20.	26:12:011401:300:3Y20		
	60	474873,66	1311162,56
	59	474885,67	1311166,08
	58	474881,63	1311179,87
	61	474869,62	1311176,35
	60	474873,66	1311162,56
21.	26:12:011401:300:3Y21		
	43	474968,08	1311205,27
	42	474957,89	1311241,15
	65	474904,43	1311225,47
	66	474894,88	1311258,02
	67	474838,19	1311241,39
	62	474857,65	1311172,83
	61	474869,62	1311176,35
	58	474881,63	1311179,87
	57	474914,43	1311189,49
	43	474968,08	1311205,27
22.	26:12:011401:300:3Y22		
	42	474957,89	1311241,15
	41	474938,15	1311310,67
	68	474827,68	1311278,27
	67	474838,19	1311241,39
	66	474894,88	1311258,02
	65	474904,43	1311225,47
	42	474957,89	1311241,15
23.	26:12:011401:300:3Y23		
	41	474938,15	1311310,67
	40	474934,61	1311323,15
	69	474823,92	1311291,52
	68	474827,68	1311278,27
	41	474938,15	1311310,67
24.	26:12:011401:300:3Y24		
	70	474837,12	1311020,05
	71	474804,67	1311130,69
	72	474823,55	1311136,23
	73	474800,96	1311213,25
	74	474782,08	1311207,72
	75	474769,39	1311250,99
	76	474761,26	1311248,61
	77	474750,35	1311245,41
	78	474613,33	1311205,22
	79	474668,31	1311017,74
	70	474837,12	1311020,05
25.	26:12:011401:300:3Y25		

1	2	3	4
	77	474750,35	1311245,41
	76	474761,26	1311248,61
	80	474757,74	1311260,61
	81	474746,82	1311257,41
	77	474750,35	1311245,41
26.	26:12:011401:300:3Y26		
	82	474646,90	1311002,44
	83	474582,38	1311222,50
	69	474823,92	1311291,52
	68	474827,68	1311278,27
	67	474838,19	1311241,39
	62	474857,65	1311172,83
	56	474876,67	1311105,84
	51	474886,98	1311069,62
	52	474905,03	1311005,98
	82	474646,90	1311002,44
	70	474837,12	1311020,05
	71	474804,67	1311130,69
	72	474823,55	1311136,23
	73	474800,96	1311213,25
	74	474782,08	1311207,72
	75	474769,39	1311250,99
	76	474761,26	1311248,61
	80	474757,74	1311260,61
	81	474746,82	1311257,41
	77	474750,35	1311245,41
	78	474613,33	1311205,22
	79	474668,31	1311017,74
	70	474837,12	1311020,05
27.	26:12:011401:315:3Y1		
	84	474967,70	1311603,87
	85	474940,81	1311776,56
	86	474939,47	1311776,09
	87	474792,76	1311723,95
	88	474791,00	1311722,56
	89	474786,01	1311718,78
	90	474778,39	1311713,18
	91	474770,79	1311707,79
	92	474765,00	1311703,86
	93	474761,44	1311701,53
	94	474752,53	1311695,90
	95	474744,58	1311691,10
	96	474735,55	1311685,90
	97	474725,68	1311680,57
	98	474719,14	1311677,16
	99	474712,72	1311674,03
	100	474707,04	1311671,46

1	2	3	4
	101	474746,22	1311540,75
	102	474957,76	1311601,04
	84	474967,70	1311603,87
28.	26:12:011401:315:3Y2		
	103	474753,08	1311517,86
	104	474853,40	1311546,52
	105	474973,77	1311580,91
	106	474948,60	1311779,33
	85	474940,81	1311776,56
	84	474967,70	1311603,87
	102	474957,76	1311601,04
	101	474746,22	1311540,75
	107	474748,03	1311534,70
	103	474753,08	1311517,86
29.	26:12:010906:134:3Y1		
	108	474940,78	1311776,83
	109	474936,34	1311804,99
	110	474933,32	1311822,30
	111	474930,24	1311828,60
	112	474926,22	1311833,09
	113	474921,22	1311836,42
	114	474915,49	1311838,22
	115	474909,48	1311838,41
	116	474903,72	1311836,70
	117	474896,34	1311831,54
	118	474851,31	1311771,59
	119	474847,01	1311767,55
	120	474844,38	1311765,96
	121	474842,55	1311765,15
	122	474840,95	1311764,71
	123	474829,09	1311761,33
	124	474826,40	1311760,03
	125	474824,72	1311758,97
	126	474823,18	1311757,74
	127	474819,47	1311754,37
	128	474810,69	1311746,39
	129	474801,53	1311738,39
	130	474791,48	1311730,18
	131	474781,75	1311722,52
	132	474775,15	1311717,81
	133	474939,37	1311776,32
	108	474940,78	1311776,83
30.	26:12:011401:316:3Y1		
	101	474746,22	1311540,75
	100	474707,04	1311671,46
	134	474705,19	1311670,53
	135	474699,82	1311667,89
	136	474690,66	1311663,93

1	2	3	4
	137	474683,18	1311660,85
	138	474668,21	1311655,39
	139	474660,63	1311652,84
	140	474637,04	1311644,91
	141	474609,48	1311636,37
	142	474557,35	1311621,40
	143	474476,09	1311593,70
	144	474477,45	1311588,88
	145	474510,20	1311473,36
	146	474512,26	1311473,97
	147	474525,39	1311477,71
	148	474537,53	1311481,20
	149	474551,36	1311485,11
	150	474565,11	1311489,07
	151	474578,58	1311492,94
	152	474591,51	1311496,58
	153	474598,09	1311498,47
	154	474599,75	1311498,93
	155	474632,75	1311508,43
	101	474746,22	1311540,75
31.	26:12:011401:316:3Y2		
	107	474748,03	1311534,70
	101	474746,22	1311540,75
	155	474632,75	1311508,43
	154	474599,75	1311498,93
	152	474591,51	1311496,58
	151	474578,58	1311492,94
	150	474565,11	1311489,07
	149	474551,36	1311485,11
	148	474537,53	1311481,20
	147	474525,39	1311477,71
	146	474512,26	1311473,97
	145	474510,20	1311473,36
	156	474512,00	1311467,01
	107	474748,03	1311534,70
32.	26:12:011401:314:3Y1		
	142	474557,35	1311621,40
	141	474609,48	1311636,37
	140	474637,04	1311644,91
	139	474660,63	1311652,84
	138	474668,21	1311655,39
	137	474683,18	1311660,85
	136	474690,66	1311663,93
	135	474699,82	1311667,89
	134	474705,19	1311670,53
	100	474707,04	1311671,46
	99	474712,72	1311674,03
	98	474719,14	1311677,16

1	2	3	4
	97	474725,68	1311680,57
	96	474735,55	1311685,90
	95	474744,58	1311691,10
	94	474752,53	1311695,90
	93	474761,44	1311701,53
	92	474765,00	1311703,86
	91	474770,79	1311707,79
	90	474778,39	1311713,18
	89	474786,01	1311718,78
	88	474791,00	1311722,56
	87	474792,76	1311723,95
	157	474774,83	1311717,58
	158	474771,46	1311715,19
	159	474762,85	1311709,28
	160	474752,32	1311702,45
	161	474741,16	1311695,68
	162	474729,93	1311689,27
	163	474717,67	1311682,53
	164	474704,99	1311676,47
	165	474692,15	1311670,79
	166	474678,65	1311665,38
	167	474666,01	1311660,58
	168	474652,95	1311655,94
	169	474642,40	1311652,42
	170	474634,32	1311649,94
	171	474620,35	1311645,64
	172	474605,37	1311641,44
	173	474591,53	1311637,31
	174	474576,11	1311632,88
	175	474562,12	1311628,87
	176	474546,77	1311624,49
	177	474532,40	1311620,31
	178	474518,73	1311616,38
	179	474503,32	1311611,94
	180	474488,86	1311607,85
	181	474468,83	1311602,06
	182	474472,98	1311587,54
	144	474477,45	1311588,88
	143	474476,09	1311593,70
	142	474557,35	1311621,40
33.	26:12:011401:303:3Y1		
	145	474510,20	1311473,36
	144	474477,45	1311588,88
	182	474472,98	1311587,54
	183	474477,08	1311573,16
	184	474478,18	1311569,32
	185	474481,96	1311555,97
	186	474486,08	1311541,39

1	2	3	4
	187	474490,44	1311526,21
	188	474494,68	1311511,37
	189	474498,25	1311498,83
	190	474502,35	1311484,55
	191	474505,92	1311472,16
	145	474510,20	1311473,36
34.	26:12:011401:303:3Y2		
	192	474577,14	1311240,69
	193	474573,25	1311254,22
	194	474568,73	1311252,92
	195	474514,39	1311442,70
	196	474518,67	1311443,93
	197	474516,81	1311450,39
	198	474630,24	1311482,78
	199	474738,21	1311513,62
	200	474743,88	1311515,24
	103	474753,08	1311517,86
	107	474748,03	1311534,70
	156	474512,00	1311467,01
	145	474510,20	1311473,36
	191	474505,92	1311472,16
	190	474502,35	1311484,55
	189	474498,25	1311498,83
	188	474494,68	1311511,37
	187	474490,44	1311526,21
	186	474486,08	1311541,39
	185	474481,96	1311555,97
	184	474478,18	1311569,32
	183	474477,08	1311573,16
	182	474472,98	1311587,54
	201	474472,12	1311587,28
	202	474470,04	1311589,85
	203	474455,20	1311585,60
	204	474486,14	1311476,76
	205	474530,34	1311310,77
	206	474544,67	1311258,01
	207	474551,52	1311232,96
	192	474577,14	1311240,69
35.	26:12:011401:3Y1		
	86	474939,47	1311776,09
	133	474939,37	1311776,32
	132	474775,15	1311717,81
	157	474774,83	1311717,58
	87	474792,76	1311723,95
	86	474939,47	1311776,09

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474967,70	1311603,87
2	474940,78	1311776,83
3	474936,34	1311804,99
4	474933,32	1311822,30
5	474930,24	1311828,60
6	474926,22	1311833,09
7	474921,22	1311836,42
8	474915,49	1311838,22
9	474909,48	1311838,41
10	474903,72	1311836,70
11	474896,34	1311831,54
12	474851,31	1311771,59
13	474847,01	1311767,55
14	474844,38	1311765,96
15	474842,55	1311765,15
16	474840,95	1311764,71
17	474829,09	1311761,33
18	474826,40	1311760,03
19	474824,72	1311758,97
20	474823,18	1311757,74
21	474819,47	1311754,37
22	474810,69	1311746,39
23	474801,53	1311738,39
24	474791,48	1311730,18
25	474781,75	1311722,52
26	474775,15	1311717,81
27	474771,46	1311715,19
28	474762,85	1311709,28
29	474752,32	1311702,45
30	474741,16	1311695,68
31	474729,93	1311689,27
32	474717,67	1311682,53
33	474704,99	1311676,47

1	2	3
34	474692,15	1311670,79
35	474678,65	1311665,38
36	474666,01	1311660,58
37	474652,95	1311655,94
38	474642,40	1311652,42
39	474634,32	1311649,94
40	474620,35	1311645,64
41	474605,37	1311641,44
42	474591,53	1311637,31
43	474576,11	1311632,88
44	474562,12	1311628,87
45	474546,77	1311624,49
46	474532,40	1311620,31
47	474518,73	1311616,38
48	474503,32	1311611,94
49	474488,86	1311607,85
50	474468,83	1311602,06
51	474472,98	1311587,54
52	474477,08	1311573,16
53	474478,18	1311569,32
54	474481,96	1311555,97
55	474486,08	1311541,39
56	474490,44	1311526,21
57	474494,68	1311511,37
58	474498,25	1311498,83
59	474502,35	1311484,55
60	474505,92	1311472,16
61	474510,20	1311473,36
62	474512,26	1311473,97
63	474525,39	1311477,71
64	474537,53	1311481,20
65	474551,36	1311485,11
66	474565,11	1311489,07
67	474578,58	1311492,94
68	474591,51	1311496,58
69	474598,09	1311498,47
70	474599,75	1311498,93
71	474632,75	1311508,43
72	474746,22	1311540,75
73	474957,76	1311601,04
1	474967,70	1311603,87

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек существующих красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474953,63	1311613,57
2	474928,84	1311772,30
3	474821,77	1311734,25
4	474816,11	1311728,56
5	474807,85	1311720,80
6	474797,84	1311712,86
7	474787,82	1311705,40
8	474776,68	1311697,37
9	474765,15	1311689,86
10	474753,69	1311682,74
11	474742,86	1311676,33
12	474731,55	1311670,17
13	474720,32	1311664,52
14	474710,51	1311659,87
15	474707,84	1311658,68
16	474476,64	1311591,73
17	474506,35	1311486,97
1	474953,63	1311613,57
Линия 2		
1	474998,77	1311375,80
2	474980,82	1311489,60
3	474977,83	1311505,37
4	474965,28	1311572,01
5	474514,39	1311442,70
6	474568,73	1311252,92
1	474998,77	1311375,80
Линия 3		
1	475138,45	1311415,72
2	475123,64	1311479,53
3	474997,61	1311479,38
4	475013,30	1311379,96
1	475138,45	1311415,72

1	2	3
Линия 4		
1	475215,03	1311010,23
2	475127,71	1311378,33
3	475002,01	1311342,41
4	474819,52	1311290,26
5	474582,34	1311222,49
6	474620,84	1311088,79
7	474646,90	1311002,44
1	475215,03	1311010,23

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек линий регулирования застройки

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия		
1	474962,08	1311607,47
2	474935,84	1311776,06
3	474931,41	1311804,17
4	474928,52	1311820,74
5	474926,05	1311825,78
6	474922,92	1311829,28
7	474919,04	1311831,86
8	474914,65	1311833,24
9	474910,13	1311833,39
10	474905,92	1311832,14
11	474899,86	1311827,90
12	474855,05	1311768,24
13	474850,05	1311763,54
14	474846,69	1311761,52
15	474844,23	1311760,43
16	474842,30	1311759,90
17	474830,88	1311756,64
18	474828,83	1311755,65
19	474827,62	1311754,89
20	474826,42	1311753,93
21	474822,83	1311750,67
22	474814,02	1311742,66
23	474804,76	1311734,57
24	474794,61	1311726,28
25	474784,75	1311718,52
26	474778,05	1311713,74
27	474774,32	1311711,09
28	474765,63	1311705,12
29	474754,98	1311698,21
30	474743,70	1311691,37
31	474732,37	1311684,91
32	474719,95	1311678,08

1	2	3
33	474707,08	1311671,93
34	474694,09	1311666,18
35	474680,47	1311660,72
36	474667,73	1311655,89
37	474654,58	1311651,21
38	474643,93	1311647,66
39	474635,79	1311645,16
40	474621,76	1311640,84
41	474606,76	1311636,64
42	474592,94	1311632,51
43	474577,49	1311628,07
44	474563,49	1311624,06
45	474548,15	1311619,69
46	474533,79	1311615,51
47	474520,11	1311611,57
48	474504,69	1311607,13
49	474490,23	1311603,04
50	474475,01	1311598,64
51	474477,79	1311588,91
52	474481,89	1311574,53
53	474482,99	1311570,69
54	474486,77	1311557,33
55	474490,89	1311542,76
56	474495,25	1311527,59
57	474499,49	1311512,74
58	474503,06	1311500,20
59	474507,16	1311485,93
60	474509,35	1311478,32
61	474510,87	1311478,77
62	474524,01	1311482,52
63	474536,16	1311486,01
64	474549,99	1311489,92
65	474563,73	1311493,87
66	474577,21	1311497,75
67	474590,14	1311501,39
68	474596,73	1311503,28
69	474598,39	1311503,74
70	474631,37	1311513,24
71	474744,85	1311545,56
72	474956,39	1311605,85
1	474962,08	1311607,47
Линия 2		
1	474994,07	1311379,66
2	474975,90	1311488,72
3	474972,92	1311504,44
4	474961,38	1311565,69
5	474520,57	1311439,27
6	474572,16	1311259,10

1	2	3
1	474994,07	1311379,66
Линия 3		
1	475132,50	1311419,22
2	475119,67	1311474,53
3	475003,46	1311474,39
4	475017,36	1311386,32
1	475132,50	1311419,22
Линия 4		
1	475208,73	1311015,14
2	475124,05	1311372,08
3	475003,38	1311337,60
4	474820,89	1311285,45
5	474588,53	1311219,06
6	474625,64	1311090,20
7	474650,60	1311007,49
1	475208,73	1311015,14

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек существующих границ кварталов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474967,70	1311603,87
2	474940,78	1311776,83
3	474936,34	1311804,99
4	474933,32	1311822,30
5	474930,24	1311828,60
6	474926,22	1311833,09
7	474921,22	1311836,42
8	474915,49	1311838,22
9	474909,48	1311838,41
10	474903,72	1311836,70
11	474896,34	1311831,54
12	474851,31	1311771,59
13	474847,01	1311767,55
14	474844,38	1311765,96
15	474842,55	1311765,15
16	474840,95	1311764,71
17	474829,09	1311761,33
18	474826,40	1311760,03
19	474824,72	1311758,97
20	474823,18	1311757,74
21	474819,47	1311754,37
22	474810,69	1311746,39
23	474801,53	1311738,39
24	474791,48	1311730,18
25	474781,75	1311722,52
26	474775,15	1311717,81
27	474771,46	1311715,19
28	474762,85	1311709,28
29	474752,32	1311702,45
30	474741,16	1311695,68
31	474729,93	1311689,27
32	474717,67	1311682,53
33	474704,99	1311676,47

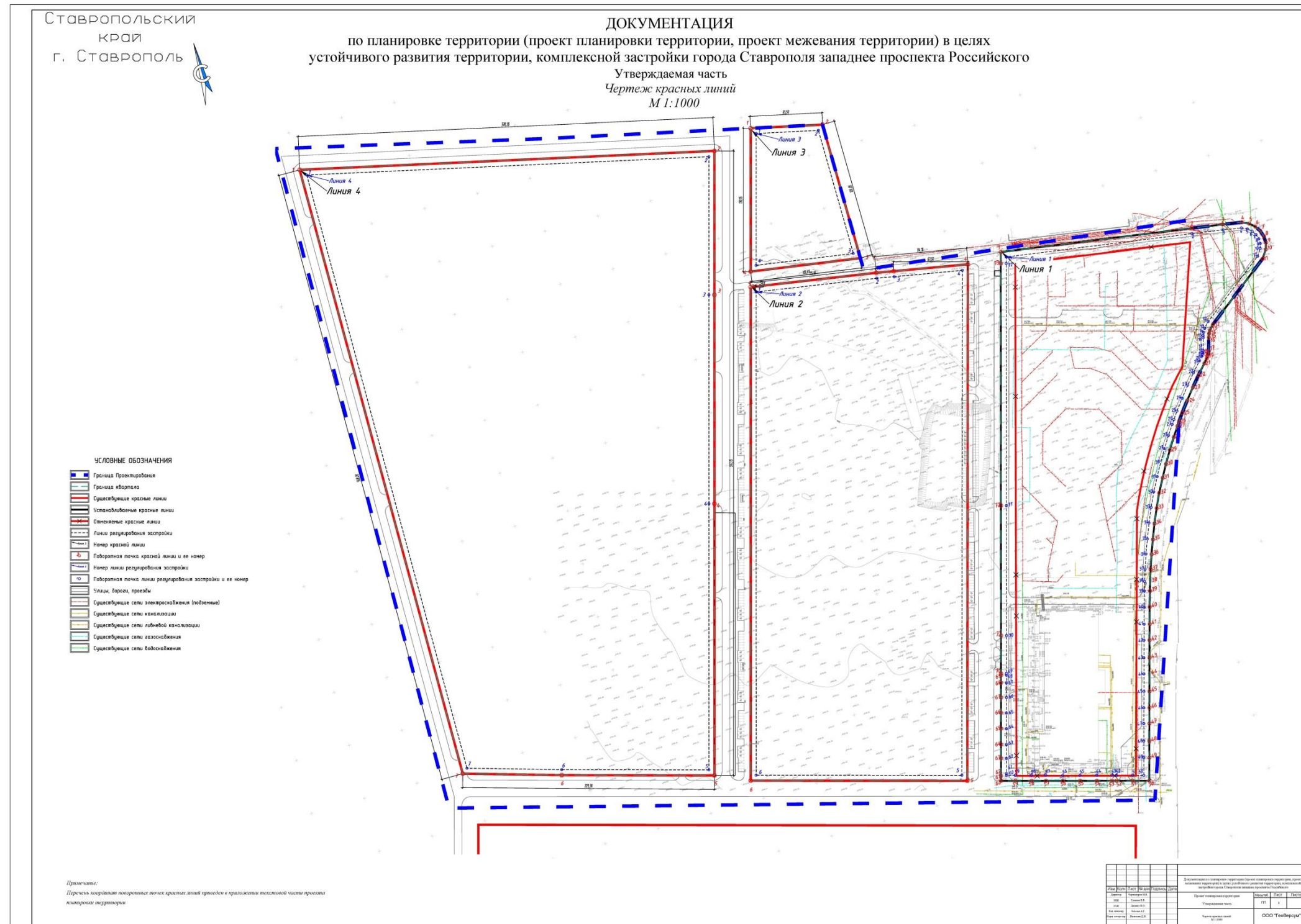
1	2	3
34	474692,15	1311670,79
35	474678,65	1311665,38
36	474666,01	1311660,58
37	474652,95	1311655,94
38	474642,40	1311652,42
39	474634,32	1311649,94
40	474620,35	1311645,64
41	474605,37	1311641,44
42	474591,53	1311637,31
43	474576,11	1311632,88
44	474562,12	1311628,87
45	474546,77	1311624,49
46	474532,40	1311620,31
47	474518,73	1311616,38
48	474503,32	1311611,94
49	474488,86	1311607,85
50	474468,83	1311602,06
51	474472,98	1311587,54
52	474477,08	1311573,16
53	474478,18	1311569,32
54	474481,96	1311555,97
55	474486,08	1311541,39
56	474490,44	1311526,21
57	474494,68	1311511,37
58	474498,25	1311498,83
59	474502,35	1311484,55
60	474505,92	1311472,16
61	474510,20	1311473,36
62	474512,26	1311473,97
63	474525,39	1311477,71
64	474537,53	1311481,20
65	474551,36	1311485,11
66	474565,11	1311489,07
67	474578,58	1311492,94
68	474591,51	1311496,58
69	474598,09	1311498,47
70	474599,75	1311498,93
71	474632,75	1311508,43
72	474746,22	1311540,75
73	474957,76	1311601,04
1	474967,70	1311603,87
Линия 2		
1	474998,77	1311375,80
2	474980,82	1311489,60
3	474977,83	1311505,37
4	474965,28	1311572,01
5	474514,39	1311442,70
6	474568,73	1311252,92
1	474998,77	1311375,80

1	2	3
Линия 3		
1	475138,45	1311415,72
2	475123,64	1311479,53
3	474997,61	1311479,38
4	475013,30	1311379,96
1	475138,45	1311415,72
Линия 4		
1	475215,03	1311010,23
2	475127,71	1311378,33
3	475002,01	1311342,41
4	474819,52	1311290,26
5	474582,34	1311222,49
6	474620,84	1311088,79
7	474646,90	1311002,44
1	475215,03	1311010,23

Приложение 8

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

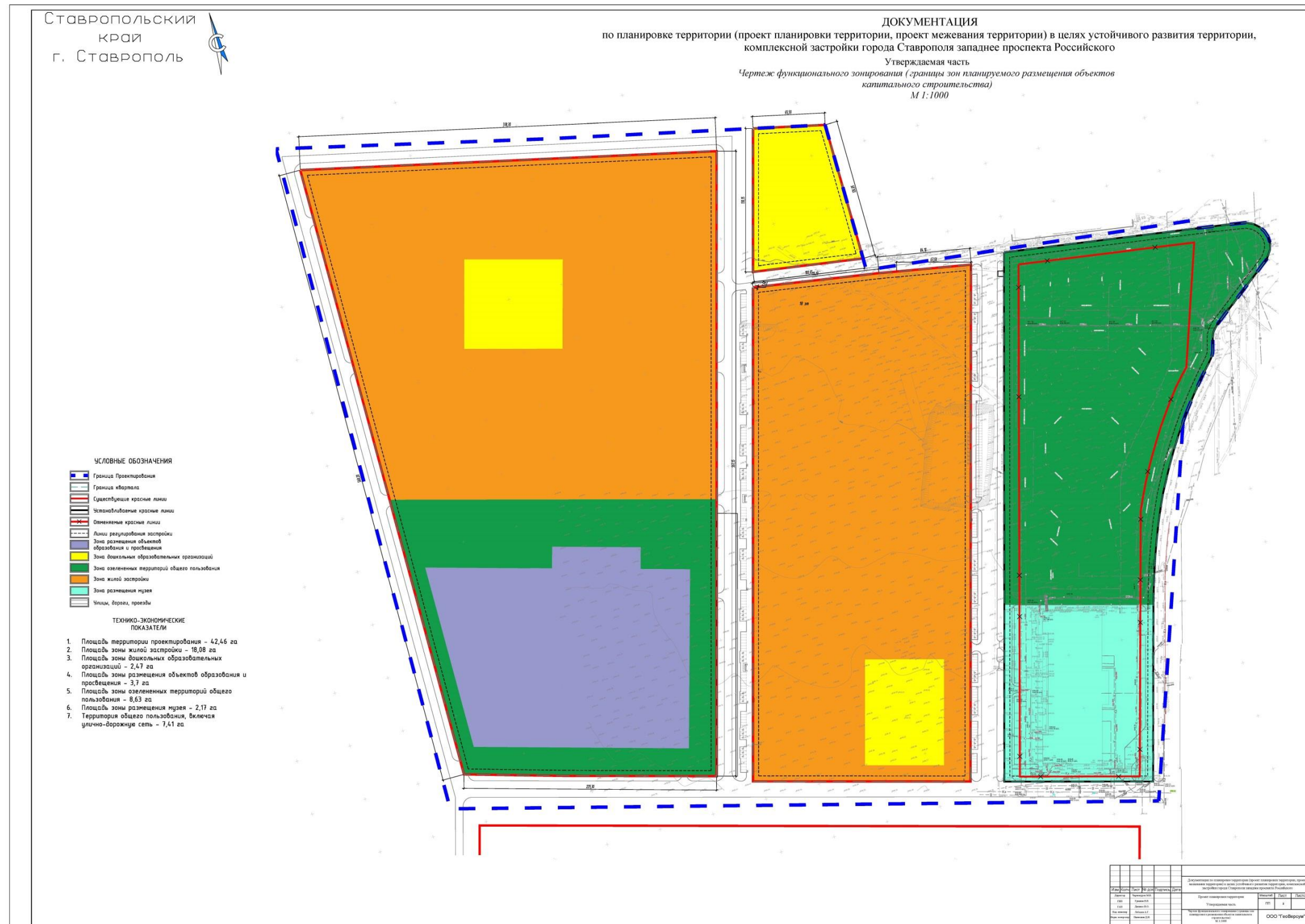
ПРОЕКТ планировки территории (чертеж красных линий и линий регулирования застройки)



Приложение 9

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПРОЕКТ планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Приложение 10

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ЧЕРТЕЖ проекта межевания территории

